

République FRANCAISE
Département de la SAVOIE
Commune de SALINS-FONTAINE

ARRETE DU MAIRE N°102026
Portant règlementation de voirie – Alignement individuel

Le Maire de SALINS-FONTAINE,

- Vu la demande en date du 13 février 2026 par laquelle M. Pierre GENTIL, Géomètre-Expert à Salins-Fontaine inscrit au tableau du conseil régional de Lyon sous le numéro 04351, sollicité, pour la délimitation des propriétés relevant du domaine public routier, soit le lieu-dit Chemin de Ponserand, au droit des parcelles cadastrées section A numéro 943 942 846 850 849 1137 29 et 870, dont les propriétaires sont :

SAS RANAE demeurant 8 rue du Château 21390 Aisy-Sous-Thil, propriétaire

SARL SNJ ETANCHEITE demeurant Ponserand 73600 Salins-Fontaine, propriétaire

L'indivision Jay/Visintainer regroupant, Mme Catherine Isabelle Garcia, née Jay demeurant 12q rue du Coteau 38640 Claix, M. Philippe André Jay demeurant à La Cordelière 38250 Lans en Vercors, Nus-propriétaires indivis

Mme Nicole Louise Valignat, née Jay demeurant 46 allée Les Coquelicots 38320 Poisat. M. Pierre-Yves Jay demeurant 370 Ponserand 73600 Salins-Fontaine. Mme Michèle Visintainer demeurant Grande Masse - appartement n°501 - 404 rue de Preyerand 73440 Les Belleville, propriétaires indivis

Mme Michèle Visintainer demeurant Grande Masse appartement n°501 404 rue de Preyerand 73440 Les Belleville propriétaire

M. Patrick Roger Wadelle demeurant 310 Ponserand 73600 Salins-Fontaine propriétaire.

SARL CETINKAYA Immobilier demeurant 300 Ponserand 73600 Salins-Fontaine propriétaire

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales
- Vu les articles L 112-1 à L 112-8 et l'article L 141-3 du Code de la Voirie Routière
- Vu l'article L 421-1 et suivants du Code de l'Urbanisme
- Vu l'article L 3111-1 du Code Général des Propriétés des Personnes Publiques
- Vu la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 07 janvier 1983
- Vu l'état des lieux

ARRETE

ARTICLE 1 : Alignement

L'alignement du Chemin de Ponserand à Salins-Fontaine, au droit des parcelles cadastrées section A numéros 943, 942, 846, 850, 849, 1137, 29, et 870 est défini par les points A à H et ce conformément au plan joint.

L'alignement individuel n'a aucun effet sur le droit de propriété des riverains demandeurs. Il concerne uniquement les limites du domaine public.

ARTICLE 2 : Régularisation

La présente délimitation a permis de mettre en évidence l'empiètement de l'ouvrage public sur la propriété privée entre les points A.1 à C.

Une régularisation foncière peut être envisagée si les parties le souhaitent.

ARTICLE 3 : Responsabilité

Le présent arrêté n'est établi que sous réserve des droits des tiers et des réglementations en vigueur, notamment de l'obtention des autorisations administratives relevant du code de l'urbanisme et de la mise en œuvre effective de cette autorisation.

ARTICLE 4 : Formalité d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 5 : Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté reste valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées.

ARTICLE 6 : Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune Salins-Fontaine.

ARTICLE 7 : Délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de 2 mois, à compter de sa notification ou de sa publication, auprès de l'autorité émettrice ou d'un recours contentieux devant le tribunal Administratif de Grenoble dans ce même délai. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Fait à Salins-Fontaine, le 16 février 2026

Le Maire,

Françoise CROUSAZ

